

**АКТ**  
**сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома**  
**(весеннего осмотра)**

г. Еманжелинск

«12» апреля 2022 г.

Комиссия в составе:

- 1) главного инженера ООО «УК Бастион» А.А. Маслова,
- 2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» К.Ю.Ефремовой,
- 3) директора ООО «Уют» Т.Н. Худяковой,
- 4) председателя совета МКД по адресу: ул. Бажова д. 6

составила настоящий акт №6 весеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 6 по ул. Бажова, год постройки 1984

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	бутовый, ленточный <u>состояние удовлетв</u>
2. Наружные и внутренние капитальные стены	стены выполнены из кирпича состояние <u>удовлетв.</u>
3. Перекрытия: чердачные междуэтажные	ж/бетонное, состояние <u>хорошее</u> , утепление перекрытия <u>требуется</u> ж/бетонное, состояние <u>хорошее</u>



подвальные (другое)	ж/бетонное, состояние <u>хорошее</u>
4. Крыша	волнистые, асбестоцементные листы состояние <u>удовлетв.</u> , конёк <u>частично отсутств.</u> , слуховые окна <u>требует. частичн. ремонт</u>
5. Полы	<u>состояние удовлетв.</u>
6. Проемы: окна двери (другое)	<u>пластик., состояние хорошее</u> металлические
7. Отделка наружная (другое)	<u>состояние удовлетв.</u>
8. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: вентиляция	требуется прочистка вентиляции в кв.1,2,4,15,18,28,30,33,38
9. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	<u>хорошее</u> <u>хорошее</u> <u>хорошее</u> <u>хорошее</u> <u>хорошее</u> <u>хорошее</u>
10. Крыльца	<u>состояние удовлетв.</u>
11. Межпанельные стыки	<u>состояние удовлетв.</u>